

DISCOVER

DUPLEX SAN VICENTE



San Vicente, Asunción,
Paraguay

R SUITES HOMES


NOVA PARCELA
PROPIEDADES



R

R Suites Homes: Proyecto residencial exclusivo con seis modernos dúplex, amplios espacios, piscina privada, quincho cerrado con aire acondicionad, domótica y dos parking



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

5 Dúplex
3 Dormitorios
2.5 Baños
2 Estacionamientos
Piscina individual
Quincho

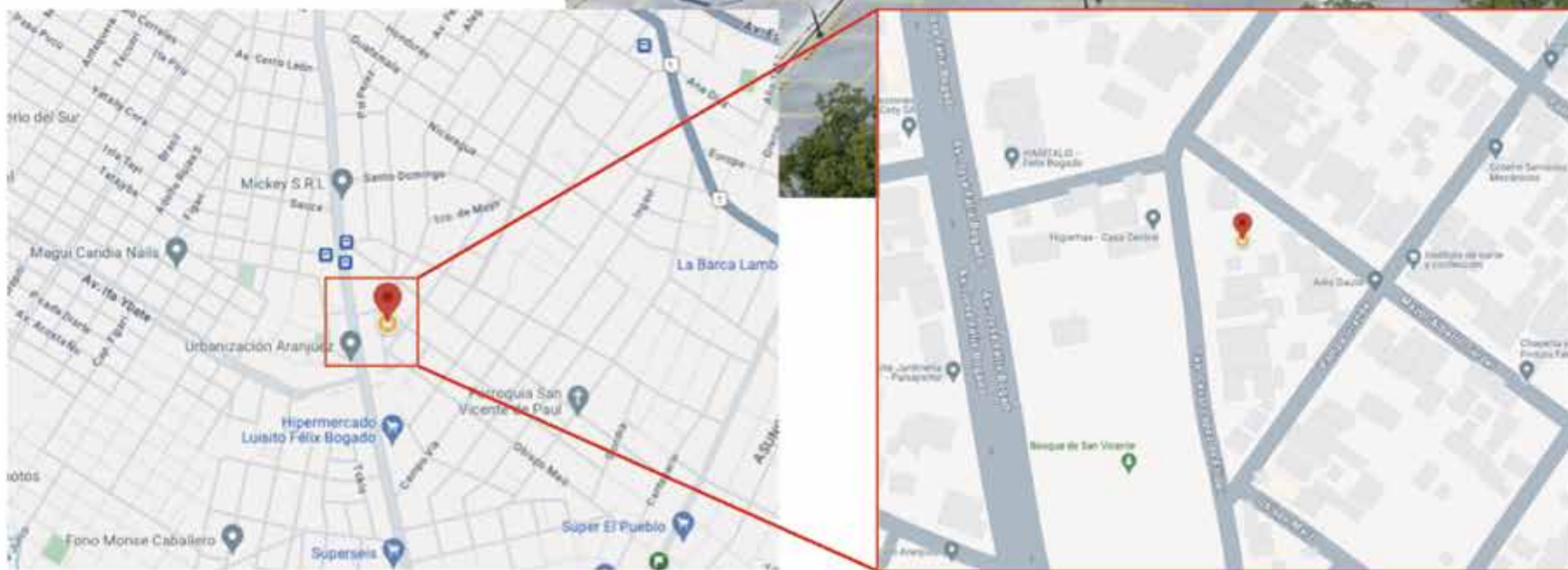
“SIN EXPENSAS”



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Barrio residencial tranquilo.
Cerca de centros
comerciales, hospitales y
universidades.
Ideal para profesionales y
familias.



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

"El proyecto Dúplex San Vicente está diseñado para superar tus expectativas y abordar todas tus preocupaciones, ofreciendo un hogar seguro, moderno y bien conectado. Con el respaldo de los mejores expertos y las mejores instituciones, te garantizamos una experiencia de compra sin complicaciones y una inversión segura y rentable."

R

Distribución de Plantas



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

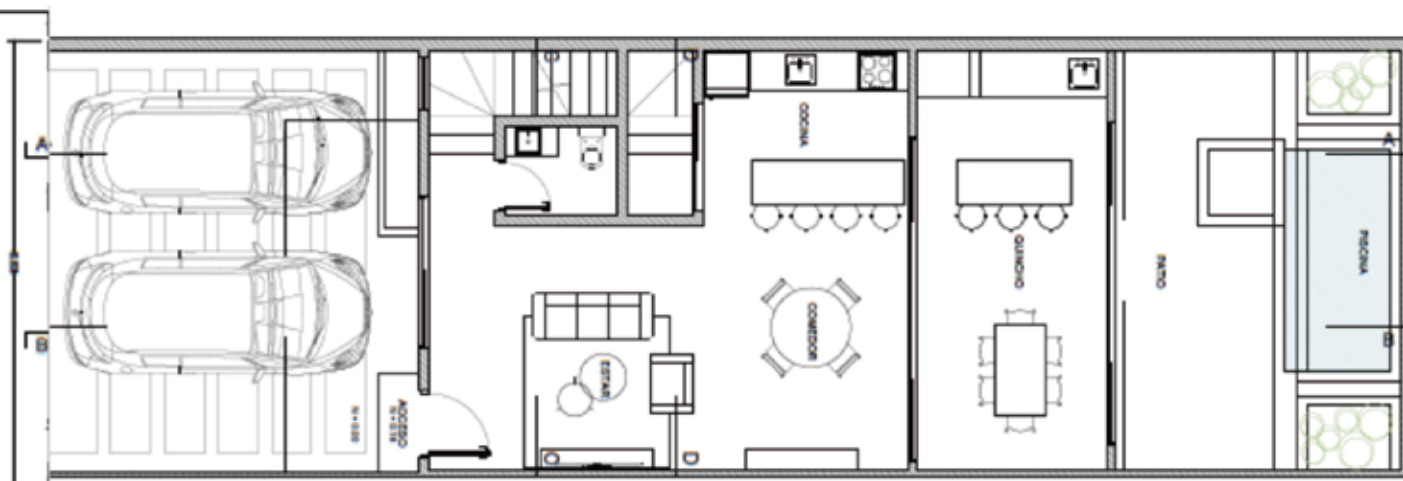
R

Tipo I: Casa 1 y 2

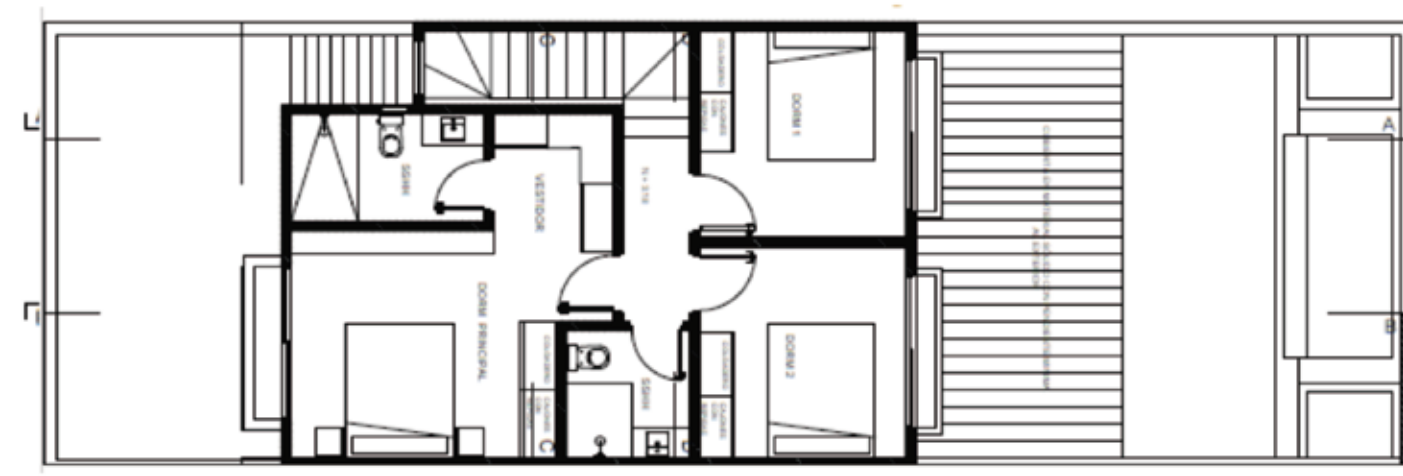
- 3 Dormitorios
- 2 Baños + Baño Social
- 2 Parking con portón Automático
 - Piscina con Cascada
- Quincho cerrado con aire acondicionado
- Domótica Luces Aire Acondicionado y Cerraduras Electrónica
 - Closets Completos
- Cocina amoblada con Anafe, Horno y Campana
- Mural sobre la Piscina Retroiluminado

CASA	1	2	
MT2 TERRENO	136,32	136,32	mts 2
MT2 AREA TECHADA	154,53	154,84	mts 2
MT2 AREA PATIO INTERNO	0,00	0,00	mts 2

PLANTA ARQUITECTÓNICA
PRIMER NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA
SEGUNDO NIVEL



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Social



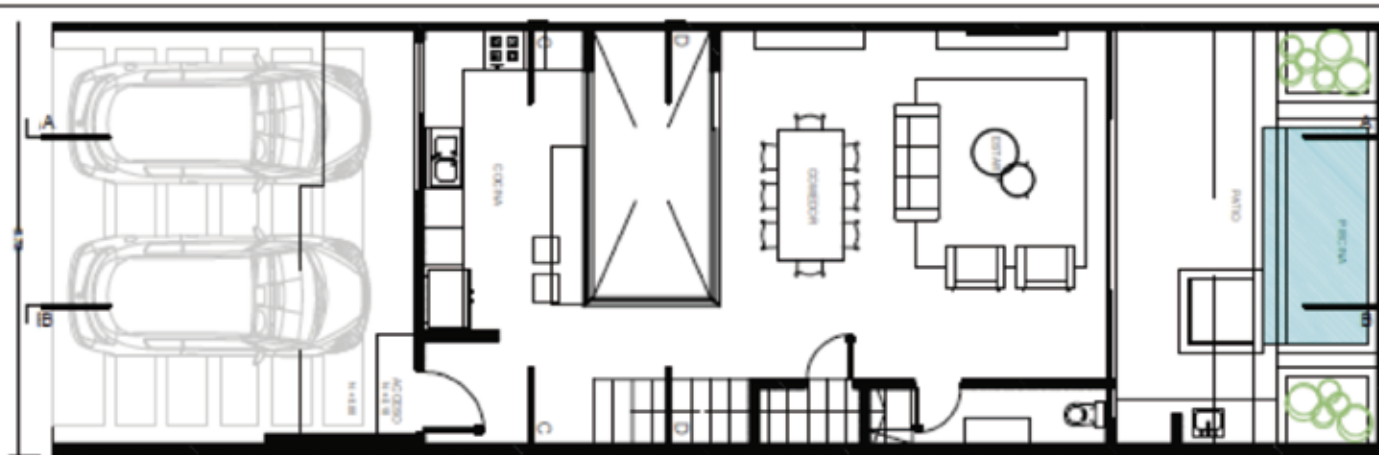
LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

Tipo II: Casa 3

- 3 Dormitorios
- 2 Baños + Baño Social
- Jardín Interior con Luz Natural
- Piscina con Cascada
- Quincho en Terraza
- Domótica Luces Aire Acondicionado y cerraduras Electrónica
- 2 Parking con Portón Automático
- Closets Completos
- Cocina amoblada con Anafe, Horno y Campana
- Mural sobre la Piscina Retroiluminado

CASA	3	
MT2 TERRENO	137,35	mts 2
MT2 AREA TECHADA	142,55	mts 2
MT2 AREA PATIO INTERNO	7,60	mts 2

PLANTA ARQUITECTÓNICA
PRIMER NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA
SEGUNDO NIVEL

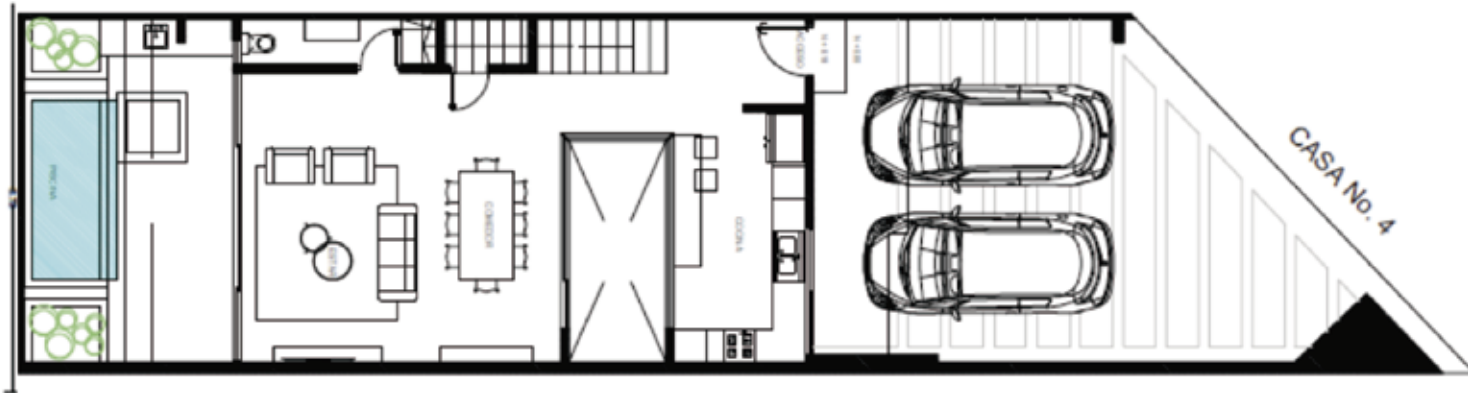


Tipo II: Casa 4

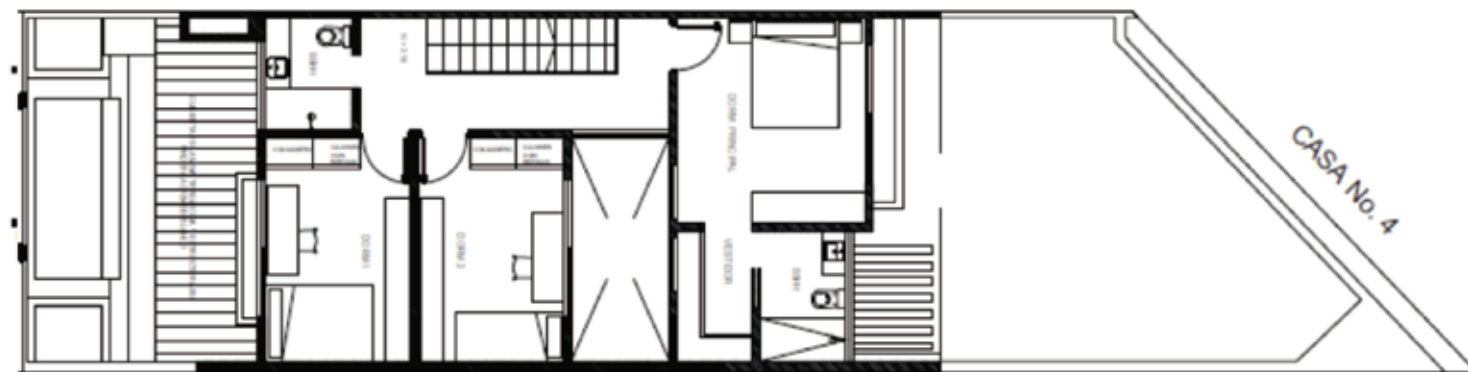
- 3 Dormitorios
- 2 Baños + Baño Social
- 2 Parking con Portón Automático
 - Jardín Interior con Luz Natural
 - Piscina con Cascada
 - Quincho en Terraza
- Domótica Luces Aire Acondicionado y cerraduras Electrónica
 - Closets Completos
- Cocina amoblada con Anafe, Horno y Campana
- Mural sobre la Piscina Retroiluminado

CASA	4	
MT2 TERRENO	159,95	mts 2
MT2 AREA TECHADA	142,09	mts 2
MT2 AREA PATIO INTERNO	7,60	mts 2

PLANTA ARQUITECTÓNICA
PRIMER NIVEL



PLANTA ARQUITECTÓNICA
SEGUNDO NIVEL



R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Patio Interno



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

[Sin título]



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Walking Closet Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio 2



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Social

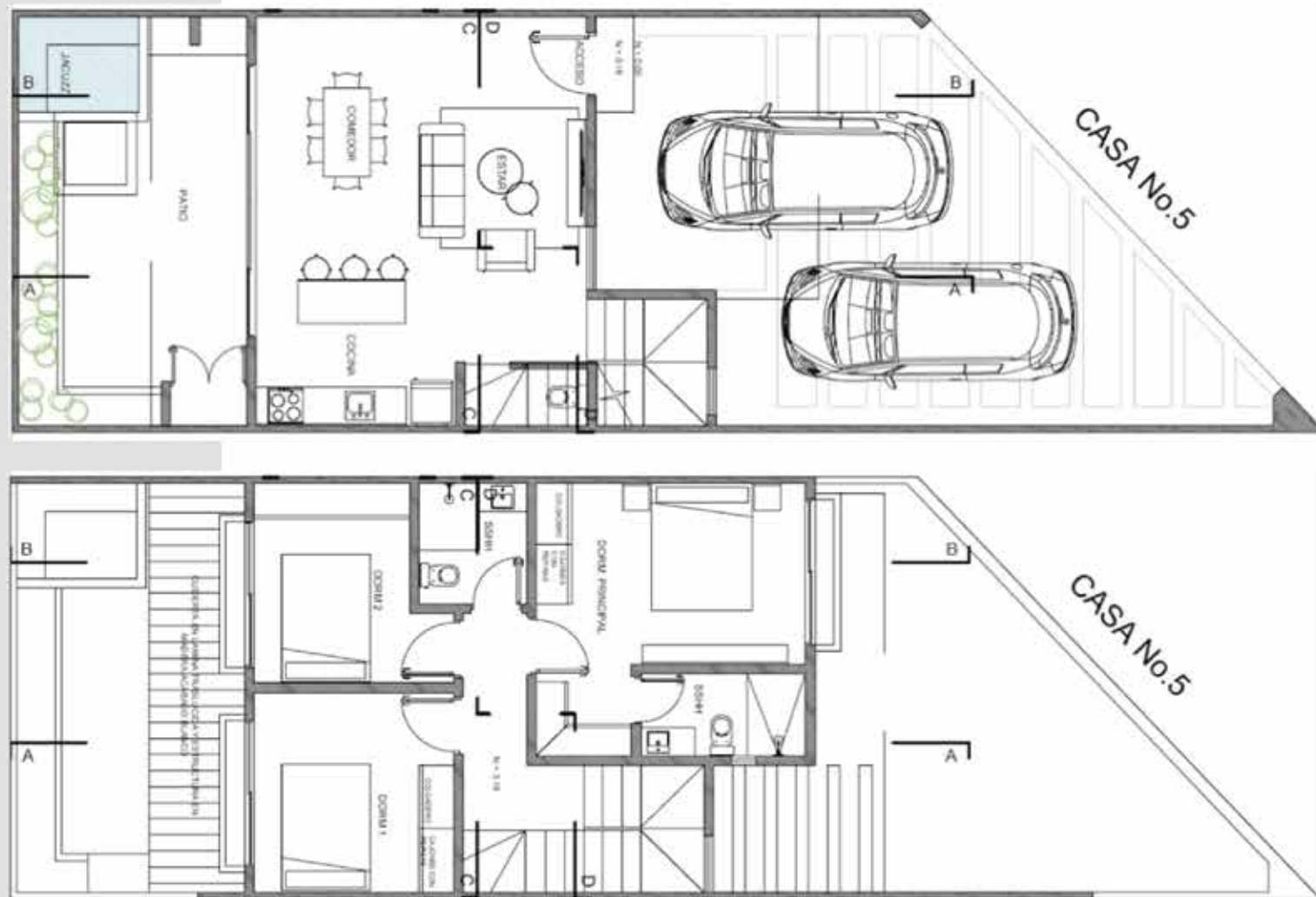


LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

Tipo III: Casa 5

- 3 Dormitorios
- 2 Baños + Baño Social
- 2 Parking con Portón Automático
- Piscina pequeña tipo jacuzzi
- Quincho en Terraza
- Domótica Luces Aire Acondicionado, Cerraduras Electrónica
- Closets Completos
- Cocina amoblada con Anafe, Horno y Campana
- Mural sobre la Piscina Retroiluminado

CASA	5	
MT2 TERRENO	116,39	mts 2
MT2 AREA TECHADA	103,28	mts 2
MT2 AREA PATIO INTERNO	0,00	mts 2



R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Social



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Principal



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Dormitorio 2



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño 1



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.

R

Baño Social



LAS IMÁGENES EN ESTE BROCHURE SON REFERENCIAL. EL PROYECTO PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES DURANTE SU DESARROLLO.



Precios de las Dúplex de R Suites Homes

Casa	Precio	Contrato de Seña (20%)	Pago antes de Entrega	Cuotas (8 cuotas a partir de Noviembre)	Valor de la Cuota	Saldo contra Entrega (Julio 2025)	Cuotas Conversables
1	\$154,500	\$30,900	\$20,000	8	\$2,500	\$83,600	Sí
2	\$154,500	\$30,900	\$20,000	8	\$2,500	\$83,600	Sí
3	\$145,000	\$29,000	\$20,000	8	\$2,375	\$76,000	Sí
4	\$145,000	\$29,000	\$20,000	8	\$2,375	\$76,000	Sí
5	\$120,000	\$24,000	\$20,000	8	\$2,000	\$56,000	Sí
6	\$100,000	\$20,000	\$20,000	8	\$1,500	\$40,000	Sí

- Los Muebles y la Decoración no están incluidos
- La Reserva se hace con el 1% del Valor de venta
- Las cuotas pueden ser ajustadas según las necesidades individuales de los clientes, aumentando la flexibilidad del plan de pago.
- Los precios de venta, pueden variar de acuerdo a las necesidades de los Desarrolladores



Financiamiento por Dúplex con Señal del 30%, 60% en 12 Cuotas Iguales y 10% Contra Entrega

Casa	Precio Venta	Monto de la Señal 30%	60% en Cuotas Iguales	Valor de la 12 Cuota Mensual	Pago Final (10%)
1	\$154,500	\$46,350	\$92,700	\$7,725	\$15,450
2	\$154,500	\$46,350	\$92,700	\$7,725	\$15,450
3	\$145,000	\$43,500	\$87,000	\$7,250	\$14,500
4	\$145,000	\$43,500	\$87,000	\$7,250	\$14,500
5	\$120,000	\$36,000	\$72,000	\$6,000	\$12,000
6	\$100,000	\$30,000	\$60,000	\$5,000	\$10,000

- **Señal:** Corresponde al 30% del precio total de la propiedad.
- **Cuotas:** El 60% del precio se pagará en 12 cuotas iguales mensuales.
- **Pago Final:** El 10% del precio se abonará contra la entrega de la unidad
- Los precios de venta, pueden variar de acuerdo a las necesidades de los Desarrolladores

Promociones Especiales:

Las casas al momento de terminar la construcción van a estar a un precio un 17% más caras. Si compras ahora te estás ahorrando un 17%, o vas a tener una plusvalía de un 17%. Sobre tu inversión.

Casa	Precio Inicial	Precio Futuro (8 meses)	Inversión Inicial (20%)	Ganancia Bruta	ROI (%)
1 y 2	\$154,500	\$182,748.67	\$30,900	\$28,248.67	91.42%
3 y 4	\$145,000	\$171,485.61	\$29,000	\$26,485.61	91.33%
5	\$120,000	\$141,148.56	\$24,000	\$21,148.56	88.12%

Ejemplo de Ganancias:

- Casa 1 y 2:** Con una inversión inicial de \$30,900, la propiedad verá un incremento de valor a \$182,748.67, generando una ganancia bruta de \$28,248.67 y un ROI del 91.42%.
- Casa T3 y 4:** Con una inversión inicial de \$29,000, la propiedad incrementará su valor a \$171,485.61, generando una ganancia bruta de \$26,485.61 y un ROI del 91.33%.
- Casa 5:** Con una inversión inicial de \$24,000, la propiedad incrementará su valor a \$141,148.56, generando una ganancia bruta de \$21,148.56 y un ROI del 88.12%.

Conversémos!

 (+56 9)3 370 3340

 contacto@novaparcela.cl

 [@novaparcela](https://www.instagram.com/novaparcela)

 Lote Pocuro - Rinconada

 www.novaparcela.cl

